



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-51/2017-80

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom VIKTORIJA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu u stečaju Delnice, Lučice, Novo naselje 19 (MBS 040253973 – OIB 18995811328), dana 21. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 294.664,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. 304549, DELNICE II na k.č. 13816 i to: 1. Suvlasnički dio: 7870/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) namiruju se:

1. dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju iznosom od 103.184,18 kn,
2. razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 iznosom od 191.479,82 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je dana 15. listopada 2021. dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

Naveo je da se direktni troškovi unovčenja predmetne nekretnine koji iznose 27.402,14 kn odnose na naknadu Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn, naknadu troškova pričuve te nekretnine 17.114,24 kn, troškove ovrhovoditelja po rješenju Općinskog suda Rijeka u predmetu Ovr-21/209 u iznosu od 3.437,50 kn, troškove zastupanja u tom ovršnom postupku u

iznosu od 4.375,00 kn i stvarne troškove stečajnog upravitelja (putni troškovi radi prodaje nekretnine) u iznosu od 375,40 kn.

Nadalje je naveo da se ostali troškovi koji terete stečajnu masu, troškovi nužni za vođenje stečajnog postupka iznose 97.079,92 kn, te troškove je obrazložio kako slijedi: određena jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 5.000,00 kn, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 375,00 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja u iznosu od 47.747,65 kn, uvećano za 7,5% doprinosa u iznosu od 3.581,07 kn, troškovi javne objave GDFI – FINA u iznosu od 230,00 kn, naknada banke za troškove platnog prometa u iznosu od 5.317,35 kn, odvjetnički troškovi i troškovi javnog bilježnika za solemniziran Ugovor o zakupu u ukupnom iznosu od 3.125,00 kn, trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 20.000,00 kn, porez na dodanu vrijednost u iznosu od 10.763,85 kn, ostali stvarni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 375,40 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 180,00 kn, trošak poštarine i biljega 384,60 kn.

Istakao je da je tijekom stečaja ostvaren ukupan priliv novčanih sredstava u 377.476,50 kn pa, stoga, udio tih troškova ovu prodanu nekretninu tereti u visini od 78,0615%. Stoga je predložio je da se troškovi unovčenja tih neizravnih troškova odrede u iznosu od 75.782,04 kn, odnosno ukupno u iznosu od 103.184,18 kn.

Razlučni vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak je u podnesku od 13. listopada 2021. istakao da nema primjedbi na prijedlog diobe stečajnog upravitelja od 15. rujna 2021. te predložio da se iznos od 191.479,82 kn uplatiti na račun HBOR-a broj: IBAN HR4224930031011111116, poziv na broj HR04 24643-2700-228621.

Razlučni vjerovnik HIR d.o.o. Senj je u podnesku od 20. listopada 2021. specificirao svoju tražbinu navodeći da ista od 15. svibnja 2012. do 12. prosinca 2017. iznosi ukupno 171.422,82 kn, odnosno glavnica iznosi 100.000,00 kn i 71.422,82 kn kamata, a od 13. prosinca 2017. do 20. listopada 2021. da je iznos kamata na glavicu 28.008,53 kn.

Na ročištu je stečajni upravitelj naveo da prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, odnosno njegovom predniku Credo banci d.o.o. dužnik prije otvaranja stečajnog postupka nije ni djelomično podmirio tražbinu po kreditu na osnovu kojeg je bilo upisano pravo odvojenog namirenja pod Z-952/10.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, ako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji se namiruje iz kupovnine u svom podnesku istakao je da nema primjedbi na prijedlog diobe stečajnog upravitelja, a ni ostali razlučni vjerovnici nisu imali prigovora.

Utvrđeno je da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine te o istom dostavio dokaze iz kojih je utvrđeno da se radi o nužnim troškovima bez kojih nije moguće provesti postupak.

Također je utvrđeno da stečajnom upravitelju pripada nagrada za ovu unovčenu nekretninu u iznosu od 294.664,00 kn, obračunata na osnovu odredbe

članka 7. Uredbe primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, iznosi kako slijedi: do iznosa od 100.000,00 kn u visini od 16% u iznosu od 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 294.664,00 kn u visini od 12% iznosi 23.359,68 kn, odnosno ukupno 39.360,00 kn, time da će sud odluku o konačnoj nagradi i troškovima donijeti kako je to propisano odredbom članka 94. stavak 1. do 4. SZ.

Iz naprijed navedenog o troškovima unovčenja odlučeno je kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciju priloženu spisu iz koje je utvrdio da su prije prodaje u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini u C bila upisana prava odvojenog namirenja, kako slijedi:

2.1. broj Z-1622/12 od 31. kolovoza 2012

na temelju rješenja općinskog suda od 3. rujna 2012. broj Ovr -223/12 pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od 100.000,00 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, za korist: HIR D.O.O., OIB: 69300817215, SENJ, NIKOLE JURISIĆA 44

3.1. broj Z-2068/12 od 5. studenog 2012.

Na temelju rješenja općinskog suda od 8. studenog 2012. broj Ovr -278/12-2 pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 412.574,65 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima i ostalim uvjetima iz rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, POREZNA UPRAVA

5.1. Z-92/14 od 20. siječnja 2014.

Temeljem rješenja od 16. siječnja 2014. broj Ovr-433/13-3, na mjesto i redom prvenstva upisa Z-2154/13, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 612,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima i ostalim uvjetima iz rješenja, za korist: PLODINEC D.O.O., OIB: 93116812695, VUKOVINA, STARO ČIČE, SELJINE BRIGADE 43

8.2. Z-8322/2020 od 17. ožujka 2020.

na temelju rješenja OVR-21/2019-8 od 14. ožujka 2019. založno pravo (u istom prvenstvenom radu sa ovrhom zabilježenom pod posl.br.Z-1251/15), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.466,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 26.04.2012. do isplate, 1.687,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 30.07.2014. do isplate, 1.582,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 18.04.2015. do isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ARK – MIHELIĆ d.o.o. OIB: 11046503641, FURIĆEVO 64, 51216 VIŠKOVO

9.1. Z-48045/2017 od 6. prosinca 2017

uknjižen je prijenos založnog prava uknjiženog u korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, iz Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. svibnja 2010. uknjiženo na temelju Ugovora o kreditu br. 8640000109 od 21. svibnja 2010. zaključenog temeljem ugovora o kreditu br. MPO-445/2010, 7. svibnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb i Credo banke d.d. Split kojim je banka odobrila dužniku kredit u iznosu od 700.000,00 kn, što je na dan 27.04.2010. god. iznosilo 96.457,86 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da iznos u EUR predstavlja zaduženje dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, time da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati

će se primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan uplate, kao namjenski kredit za kupnju poslovnog prostora u Delnicama, Ul. bana J. Jelačića 2, s kamatnom stopom od 4% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u eurima, primjenom proporcionalne metode na bazi stvarnih dana korištenja sredstva, a zasniva se na godini od 360 dana, s krajnjim rokom korištenja kredita do 31.07.2010. god. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja s tim da je dužnik dužan pisano obavijestiti banku o povlačenju svake tranše kredita najmanje 15 dana prije povlačenja, uz otplatu kredita u 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.08.2010. god. s interkalarnom kamatom koja će se obračunavati do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, u visini redovne kamate i naplaćivati kvartalno, uz obvezu dužnika na plaćanje naknade za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, koja će se obračunavati i naplaćivati kvartalno unatrag počevši po proteku 30 dana od datuma ugovora br. MPO-445/2010, uz obvezu naknade dužnika za obradu zahtjeva od 0,8% jednokratno, a obračunava se na odobreni iznos kredita i naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, uz daljnju obvezu dužnika da na sve dospjele, a nepodmirene obveze, osim na kamatu, temeljem ugovora plati zateznu kamatu po stopi od 17% god., promjenjivo, sukladno odluci o kamatnim stopama banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora o kreditu br. 8640000109 UPISANOG RJEŠENJEM SUDA BROJ Z-952/10 pod C 1.1., za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390.

Stoga, kako se preostalim iznosom od 191.479,82 kn može namiriti samo djelomično osigurana tražbina, prvog u redu, razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, valjalo je sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 21. listopada 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb301-11f9e**

Kontrolni broj: **0a694-8ee5c-617d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.